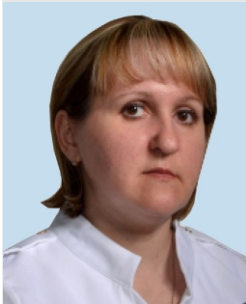
 **ОЦЕНКА СОБСТВЕННОСТИ
МЕНШІКТІ БАҒАЛАУ**

Более 12 лет на рынке Казахстана



Галина Чекалина

Государственная лицензия по оценке имущества ФЛ-01083 №0048913 от 02.02.2007 г.,
Государственная лицензия по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов №ФЛ-01567 №0131808 от 22.06.2009 г.

Уважаемые господа!

Благодарим Вас за возможность предоставить Вам информацию о компании ТОО "Оценка собственности".

На сегодняшний день оценка является составляющей всех финансовых решений - от ипотечного кредитования и инвестирования до корпоративных сделок, анализа финансового состояния компаний и размещения ценных бумаг. Физические лица и организации, которые владеют или арендуют имущество, производят застройку или реализуют активы на современных мировых рынках, используют залоговое финансирование, полагаются на экспертное мнение оценщика. Изменение стоимости национальных валют, привело к значительному изменению стоимости активов по всему миру и повысило требование к квалификации оценщика. В связи с чем достоверная оценка стала основным фактором при выборе оценочной компании. В особенности при переоценке активов предприятий и передаче их имущества в залог.

ТОО "Оценка собственности" имеет многолетний опыт работы в области оценки различных активов во всех отраслях экономики. Нашим профессиональным мнением воспользовались тысячи клиентов по всей стране и за её пределами. Учитывая, что наше мнение будет использоваться при принятии решений, например инвестиционных, мы понимаем всю нашу ответственность перед клиентом и придерживаемся основного принципа - предоставление качественных услуг. Для этого в своей работе мы сочетаем международный опыт и стандарты, такие как RICS, со знанием казахстанского рынка и законодательства, что выделяет нас среди многих оценочных компаний, мы уверены, что выбрав нашу компанию, вы получите объективную, независимую и достоверную оценку.

С уважением,
Чекалина Галина
Директор ТОО "Оценка собственности"
Вице-президент "Палаты профессиональных оценщиков"

ТОО "Оценка собственности" – Крупная независимая оценочная компания Казахстана по размеру выручки, количеству сотрудников и наличию филиальной сети, созданная в сентябре 2003 года с целью оказания профессиональных услуг в области оценки, инвестиционного проектирования и консультирования по вопросам управления стоимостью. Наши специалисты обладают большим опытом и современными знаниями в области оценки, что подтверждается членством наших сотрудников в различных организациях, таких как RICS.

ТОО "Оценка собственности" является участником рейтингов проводимых рейтинговым агентством "ЭКСПЕРТ РА" среди ведущих оценочных компаний.

Полное соответствие законодательству Республики Казахстан, а так же международному законодательству:

- RICS Valuation Standards (свод правил по оценке королевского общества специалистов в области недвижимости Великобритании).
- International Valuation Standards (Международные стандарты оценки).

Используя зарубежный опыт, для повышения качества и оперативности выполнения заказов, нами создан аналитический отдел, который занимается сбором и анализом информации о рынке недвижимости Республики Казахстан. Результатом является возможность получения экспресс анализа (предварительная оценка). Сотрудники аналитического отдела прошли обучение и сертификацию в Российской Гильдии Риэлторов. Аналитический обзор по состоянию рынка недвижимости периодически публикуется в СМИ.

Отчёты ТОО "Оценка собственности" могут быть составлены на английском языке.

ТОО "Оценка собственности" является подписчиком аналитического агентства "The Economist Intelligence Unit" по мировым макроэкономическим показателям и сырьевым рынкам.

Компания сертифицирована по международному стандарту ISO 9001:2009 Системы менеджмента качества с 2014 года и соответственно работает по принципу индивидуального подхода к каждому клиенту, предлагая наиболее выгодные для него профессиональные решения, отвечающие самым высоким требованиям.



the mark of
property
professionalism
worldwide



Intelligence
Unit



КАЗКОМ ПОЛИС
кәсіпқандық компаниясы • ұйытқалған серіктестік • тұрақтылық компаниясы



ЭКСПЕРТ РА
РЕЙТИНГОВОЕ АГЕНТСТВО



СТАТИСТИКА КОМПАНИИ

13 лет на рынке оценки

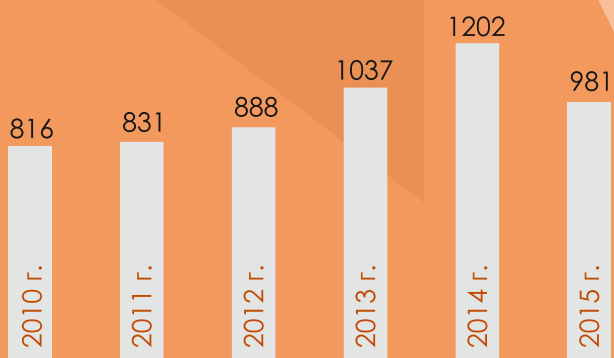
10 филиалов по Казахстану

70 000 отчетов с момента основания компании

6000 отчетов в 2015 году

40 сотрудников

12 лицензированных оценщиков



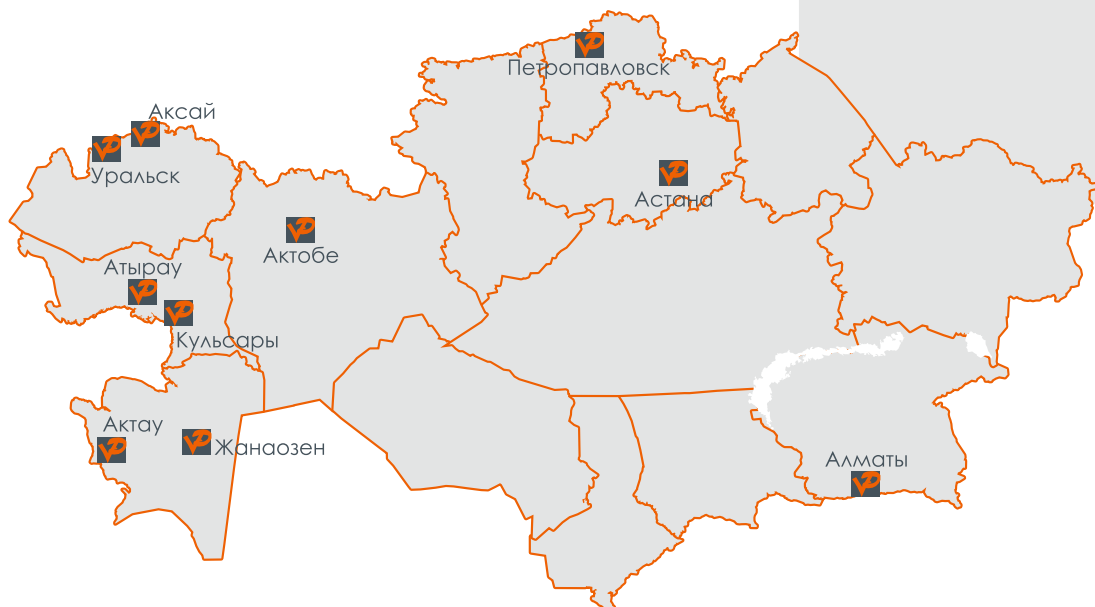
Количество корпоративных клиентов

ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ КОМПАНИИ

На сегодняшний день компания представлена в десяти городах Казахстана, таких как Алматы, Астана, Атырау, Актау, Аксай, Уральск, Петропавловск, Актобе, Кульсары и Жанаозен.

Филиалы и представительства в этих городах возглавляются опытными лицензированными оценщиками. Имея достаточные полномочия и самостоятельность для принятия решений, они строго контролируются головным офисом в сфере качества оказываемых услуг.

Филиальная сеть компании удобна для клиентов, имеющих активы в разных городах страны, поскольку позволяет использовать наших оценщиков в регионах, которые без дополнительных расходов на выезд и осмотр объектов произведут необходимую оценку.



НАША КОМАНДА



Галянина Татьяна

Руководитель филиала
в г. Алматы

Государственная лицензия по оценке имущества №ФЛ - 01042 от 14.10.2006 года, Государственная лицензия по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов № ФЛ-01566 от 22.06.2009 года.



Сариева Айгуль

Руководитель филиала
в г. Атырау

Государственная лицензия по оценке имущества №13001173 от 29.01.2013 года.



Чесноков Олег

Оценщик, MRICS

Государственная лицензия по оценке имущества №ФЛ-00341 от 21.08.2002 г., Государственная лицензия по оценке интеллектуальной собственности, стоимости нематериальных активов №ФЛ-00821 от 05.05.2005 г. Член Королевского общества специалистов в области недвижимости (RICS).



Услонцева Лилия

Руководитель филиала
в г. Актобе

Государственная лицензия по оценке имущества № 14032317 от 06.05.2014 года.



Пушина Ольга

Оценщик

Государственная лицензия по оценке имущества №ФЛ-01062 от 14.12.2006 года.



Азовская Екатерина

Оценщик

Государственная лицензия по оценке имущества №15008150 от 04.05.2015 года.



Государственная лицензия на
оценку имущества
№15016663
от 01.10.2015 года.

Федоренко Виолетта

Руководитель филиала
в г. Астана



Государственная лицензия
на оценку имущества
№14016607
от 06.11.2014 года.

Оразалиев Максат

Руководитель филиала
в г. Актау



Государственная лицензия на
оценку имущества №15016663
от 01.10.2015 года.

Безуглая Татьяна

Руководитель филиала
в г. Петропавловск



Государственная лицензия
на оценку имущества
№ 14032317 от
06.05.2014 года.

Егорова Анастасия

Оценщик



Государственная лицензия
на оценку имущества
№ 14002968 от
11.03.2014 года.

Нургожанова Ада

Оценщик



Прошла подготовку в
«Национальном учебном
центре риэлторов»
по курсу: «Технология
анализа рынка
купли-продажи и аренды
жилой и коммерческой
недвижимости»
(г. Москва).

Кирильчик Галия

Ведущий аналитик

Право на осуществление оценочной деятельности подтверждено лицензией № ЮЛ-00607 от 26.08.2006 г., выданной Комитетом регистрационной службы Министерства Юстиции Республики Казахстан. Постоянные члены в ПО «Палате профессиональных оценщиков».

Гражданско-правовая ответственность компании застрахована в АО "Страховая компания "Казкоммерц-Полис" (дочерняя организация АО "Казкоммерцбанк") по Западно-Казахстанской области.

10+1 причина, почему выбрать нужно именно нас:

- Доступные цены на проведение оценки;
- Бесплатная, предварительная оценка;
- Возможность отсрочки платежа.
- Большой опыт работы на рынке оценки;
- Компетентные специалисты с многолетним опытом;
- Наличие филиальной сети по Казахстану;
- Скидки на повторную оценку;
- Максимально быстрые сроки оценки;
- Признание всеми банками Казахстана отчета об оценке компании;
- Принятие отчетов аудиторами, включая Big 4;
- Соответствие международным требованиям (членство в RICS)

Уникальная отличительная особенность:

Используя международный опыт для повышения качества и оперативности оценки, мы создали аналитический отдел, который собирает и анализирует информацию о рынке недвижимости Казахстана. В результате чего мы можем проводить экспресс анализ (предварительную оценку).



Цели оценки:

- передача прав (покупка/продажа объектов, безвозмездное получение объектов, передача объектов в аренду);
- финансирование (при кредитовании под залог имущества);
- страхование (определение величины страховой суммы);
- создание компании (определение вклада в УК, увеличение УК);
- разрешение имущественных споров, банкротстве;
- оптимизация выплат налога на имущество;
- переоценка (установление справедливой стоимости) основных фондов и оценки для МСФО, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (IFRS) 13, (IAS) 36, (IAS) 16, (IAS) 2, (IAS) 40,;
- Определение стоимости гудвила и активов при приобретении компании;
- другое.

Объекты оценки:

- бизнес (доли участия в уставном капитале компании);
- нематериальные активы;
- право требования ;
- право аренды;
- инвестиционные проекты ;
- имущественные комплексы (основные средства);
- машины, оборудование, транспорт;
- коммерческая недвижимость;
- жилая недвижимость.



СРЕДИ НАШИХ КЛИЕНТОВ



НАШИ ПАРТНЁРЫ





КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- **г. Астана**, ул. Бейбитшилик, д. 25, офис №313
тел.: 8(7172) 910 820, 910-615, 910-614,
GSM: 87771836735
E-mail: os_astana@vop.kz, os_astana@mail.ru
- **г. Алматы**, пр. Абая, 143, каб. №3 (3-й этаж)
(пересечение пр. Гагарина)
тел.: 8(727)394-37-90, GSM: 8777731-74-51
E-mail: os_almaty@vop.kz, os_almaty@mail.ru
- **г. Уральск**, пр. Достык - Дружба, 166
тел./факс: 8(7112) 508921, 8(7112) 515603
GSM: 87774680641, 87058004680
E-mail: os_oral@vop.kz, os_oral@mail.ru
- **г. Атырау**, ул. Сатпаева, д. 24, кв. 21
тел./факс: 8(7122) 27-82-47, GSM: 87771836731
E-mail: os_atyrau@vop.kz, os_atyrau@mail.ru
- **г. Петропавловск**, ул. Интернациональная, 25
тел.: 8 (7152) 36-59-27,
46-52-75, GSM: 87771836736
E-mail: os_petropavlovsk@vop.kz, os_petropavlovsk@mail.ru
- **г. Актау**, 12 мкр., д. 21, кв. 77
Тел.: 8 (7292) 42-04-35; GSM: 87771836734
E-mail: aktay_os@vop.kz, aktay_os@mail.ru
- **г. Актобе**, ул. Богенбай батыра, дом 2, БЦ "Дастан Центр", 4 этаж, каб № 405
Тел.: 8 (7132) 90-73-85, 41-31-17; GSM: 87771658763
E-mail: os_aktobe@vop.kz, os_aktobe@mail.ru
- **г. Аксай**, Центральный переулок, 1/1
тел./факс: 8(71133) 2-12-00, GSM: 87771836732
E-mail: os_aksai@vop.kz, os_aksai@mail.ru
- **г. Кульсары**, 3-й мкр., здание «Автошкола»
тел./факс: GSM: 87057901225
E-mail: r_tz@mail.ru
- **г. Жанаозен**, мкр. Шанырак, ул. Р. Сарбопеева,
здание Бизнес-инкубатор, 2 этаж, 207 каб.
тел./факс: GSM: 87710259322
E-mail: uzen_os@mail.ru



Центр оперативной печати «ООО «Постман»»
г. Уральск, ул. Курмангазы, 196
тел. 8 (7112) 517 101, 518 632